

A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2016. december 2-i ülése 9. számú napirendi pontja

Tájékoztató a megyei főépítész tapasztalatairól

Előadó: Sulyok Balázs, megyei főépítész

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta a Területfejlesztési és Koordinációs Bizottság.

Tisztelt Közgyűlés!

A megyei főépítész a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 9.§-a, és az az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13/A §-a, valamint részletes munkaköri leírása alapján látja el tevékenységét. Véleményezi a megye településeinek rendezési eszközeit, koordinálja a megyei rendezési terv módosítását, szakmai véleményével segítséget nyújt tervezőknek, építési hatóságoknak és önkormányzatoknak. Ezen kívül területfejlesztési feladatokban is közreműködik.

A főépítészti munka és tapasztalatok részletes ismertetése:

1./ Tolna megyei Területrendezési Terv módosítása

Tolna Megye Közgyűlése a 11/2016. (IX.26) rendelettel módosította Tolna Megye Területrendezési Tervét. A módosítás indoka volt a hatályos OTrT-vel való összhang megteremtése, a 2014-2020 közötti időszak fejlesztéseivel, és Tolna Megye Területfejlesztési Konceptiójával való összhang kialakítása. Várhatóan egységesen 2017-ben indul a OTrT és a megyei tervek teljes körű felülvizsgálata, így a most elfogadott módosítás a tervezés I. lépcsőjét, a előkészítését is jelentette, Tolna megye így lépéselőnyre bír és több idő juthat az új övezetek tervezésére.

2./ Településrendezési tervek véleményezése

2016-ban viszonylag sok, 27 település módosította rendezési tervét. Némelyik csak egy, de volt, amely 10 módosítást tartalmazott. A viszonylag sok módosítás indoka az volt, hogy év végéig lehetett módosítani a településrendezési eszközöket a korábbi jogszabályok és eljárásrend alapján. Az eljárás során a dokumentációk áttekintése, a helyszíni bejárások, és a több forduló egyeztetések után írásbeli véleményt adott a főépítész. A szerkezeti összhang kötelező vizsgálatán túl, észrevételezte a szabályozási és HÉSZ módosításokat, elsősorban a megyei terv rendeletének és határozatának figyelembe vételével, mindenekelőtt az épített, táji- és környezeti értékeinek védelmét szem előtt tartva.

3./ Egyéb tervek, építés engedélyezési dokumentációk véleményezése:

A főépítész 2016-ban 6 szakvéleményt adott ki épületek terveire, a tervező vagy az építési hatóság kérésére, egy esetben pedig meghívásos tervpályázat során a döntéshozókat segítette a tervek szakmai véleményezésével.

4./ Sió-projekt

A kiemelt megyei projekttel kapcsolatban műszaki – szakmai egyeztetések, előkészítési, terveztetési munkák koordinálása volt 2016-ban is a főépítési munka része.

5./ Dél-Mezőföld program

A főépítész kapott megbízást Tolna megye szakmai képviselőjében a „Dél- Mezőföld felzárkóztatási program” koordinálására, melyben a Tamási, az Enyingi és a Sárbogárdi járások , mint szabad vállalkozási zónák fejlesztéseinek összehangolása a cél, a Fejér megyei területfejlesztési kollégákkal szorosan együttműködve .

6./ Közreműködés szakmai csoportokban: Értéktár bizottság

A megyei főépítész képviseli az épített értékeket szakmai véleményével a Tolna Megyei Értéktár Bizottságában. Az ülések 2 havi rendszerességgel folynak, és szakmai vizsgálat után kerülhetnek be egyes helyi értékek a Megyei Értéktárba.

7./ Turisztikai feladatok

A főépítész munkájával segíti az év elején létrejött Tolna Kincse Turisztikai Egyesületet, mely 2016. április 1-jétől az NGM-nél regisztrált Térségi TDM szervezet. Feladata a megye turisztikai értékeinek regionális sőt országos megismertetése, ezért szoros együttműködést alakított ki a Magyar Turisztikai Ügynökség Regionális irodájával, a megye és a régió egyéb turisztikai szervezeteivel, és a megfelelő fórumokon képviseli is őket.

Tisztelt Közgyűlés! Kérem a tájékoztatóm megtárgyalását, és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

A Tolna Megyei Közgyűlés .../2016. (XII. 2.) közgyűlési határozata a megyei főépítész tájékoztatójáról:

A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése a főépítési tevékenységről szóló 190/2009 (IX.15) Korm.rendelet 8.§ b.) pontja alapján a megyei főépítész tapasztalatairól szóló 2016. évi tájékoztatót elfogadja.

Felelős: a tárgyalásért: Ribányi József alelnök, a tájékoztatóért: Sulyok Balázs megyei főépítész

Határidő: azonnal

Szekszárd, 2016. november 18.

**Sulyok Balázs
megyei főépítész**